

Projekt umowy dzierżawy nr2024

zawarta w dniu 2024 roku pomiędzy **Gminą Wolsztyn** z siedzibą w Wolsztynie, ul. Rynek 1, 64-200 Wolsztyn, NIP 923-16-58-141, w imieniu której działa **Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Wolsztynie** z siedzibą w Wolsztynie, ul. Komorowska 2, 64-200 Wolsztyn, reprezentowanym przez **Dyrektora MOSiR – Jarosława Inda**, zwaną dalej **Wydzierżawiającym**,

a

.....- reprezentowanym przez z siedzibą w zarejestrowaną po numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, prowadzonej przez Ministerstwo Gospodarki pod numerem NIP, zwanym dalej **Dzierżawcą**, o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **dzierżawa statku turystycznego „Ustronie BG-02-309” oraz obsługa turystyczna klientów w każdym sezonie turystycznym** w terminach:
 - 1 maja - 30 września w 2024 r.,
 - 1 maja – 30 września w 2025 r.,
 - 1 maja – 30 września w 2026 r.
2. **Dzierżawca** ponosi pełną odpowiedzialność przed instytucjami kontrolnymi oraz w stosunku do osób korzystających ze statku w zakresie przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa, higieniczno-sanitarnych i technicznych.
3. **Dzierżawca** prowadzi sprzedaż biletów na rejsy statkiem.
4. **Dzierżawca** zobowiązany jest do pokrywania bieżących kosztów obsługi i utrzymania statku turystycznego, w tym zakupu paliwa.
5. **Dzierżawca** zobowiązany jest do wykupienia wszystkich niezbędnych ubezpieczeń.
6. **Dzierżawca** zobowiązany jest do dokonywania konserwacji, napraw i bieżących remontów statku.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania statku co nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony Umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy, ustala się na 30.11.2026. r.
3. **Dzierżawca** zobowiązuje się na własny koszt najpóźniej do dnia 1 listopada każdego roku trwania umowy przetransportować statek na Camping „Ustronie” oraz zakonserwować i zabezpieczyć go na sezon zimowy oraz najpóźniej do dnia 15 kwietnia każdego roku na własny koszt przygotować łódź do sezonu oraz przetransportować ją na wodę.

§ 3.

1. **Wydzierżawiający** zobowiązuje się oddać **Dzierżawcy** do używania przedmiot wymieniony w § 1 pkt. 1 niniejszej umowy, a **Dzierżawca** zobowiązuje się zapłacić **Wydzierżawiającemu** czynsz dzierżawny za każdy miesiąc w wysokości: **845,00 zł netto** powiększony o stawkę podatku VAT obowiązującego w chwili realizacji umowy.
2. **Wydzierżawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wydzierżawiającemu** czynsz dzierżawny, za okres zgodny z §1 pkt.1
3. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, o której mowa w § 3 pkt. 1 , przelewem na wskazany przez **Wydzierżawiającego** rachunek bankowy, w ciągu 14 dni od daty dostarczenia **Dzierżawcy** prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. **Wydzierżawiający** zwaloryzuje czynsz dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik inflacji) publikowany przez GUS za rok poprzedni. O wysokości zwaloryzowanego czynszu **Wydzierżawiający** powiadomi **Dzierżawcę** w formie pisemnego jednostronnego powiadomienia.
5. W przypadku opóźnienia zapłaty czynszu **Dzierżawca** zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe.

§ 4.

1. Wszelkie koszty związane z prowadzeniem działalności ponosi **Dzierżawca**.
2. Działalność gospodarczą należy prowadzić własnym staraniem i na własny koszt.
3. W przypadku korzystania z energii elektrycznej od **Wydzierżawiającego**, **Dzierżawca** zobowiązany jest do zwrotu kosztów zużycia energii elektrycznej w terminie podanym przez **Wydzierżawiającego** w refakturze.

§ 5.

1. Do obowiązków **Dzierżawcy** należeć będzie:
 - pełnienie w sposób ciągły, tj. przez cały sezon-przez całą dobę, nadzoru nad łodzią,
 - utrzymanie przedmiotu zamówienia w należyтым stanie technicznym i sanitarnym,
 - wykonywanie badań i przeglądów okresowych wymaganych przepisami prawa,
 - zapewnienie dostępności przedmiotu zamówienia dla klientów w terminach ustalonych przez **Wydzierżawiającego**, a w razie konieczności zapewnienie zastępstwa obsługi,
 - przeprowadzanie bieżącej konserwacji łodzi mającej na celu zachowanie jej estetycznego wyglądu, w ramach której wykonywane będą między innymi:
 - odnawianie kadłuba: prace malarskie i ewentualne odgrzybianie (zależne od potrzeb),
 - odnawianie stolarki: malowanie, w razie konieczności jej naprawa,
 - naprawa a w razie potrzeby remont silnika oraz napędu łodzi,
 - wymiana lub naprawa sprzętów przeznaczonych do obsługi klienta.
 - prowadzenie Dziennika obiektu związanego z utrzymaniem, konserwacją oraz naprawami doraźnymi statku turystycznego,
 - bezwzględne podejmowanie działań w sytuacjach awaryjnych,
 - utylizowanie odpadów i posiadanie dokumentów ten fakt potwierdzających, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - zgłaszanie **Wydzierżawiającemu** uwag o stanie technicznym obiektu,
 - korzystanie z przedmiotu dzierżawy z należyta starannością zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - zwrot **Wydzierżawiającemu** kosztów ewentualnych szkód powstałych w przedmiocie umowy.
2. **Dzierżawca** nie może zmienić przedmiotu umowy w jakikolwiek sposób bez zgody **Wydzierżawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

3. **Dzierżawcy** nie przysługuje prawo żądania zwrotu ewentualnych nakładów zwiększających wartość dzierżawy, nawet w przypadku uzyskania na nie zgody **Wydierżawiającego**. Własność poczynionych nakładów **Dzierżawca** przenosi na **Wydierżawiającego** w dniu zakończenia niniejszej umowy.
4. **Wydierżawiający** nie ponosi odpowiedzialności za majątek wniesiony na teren przedmiotu dzierżawy.
5. **Dzierżawca** lub zatrudniony przez niego kierownik statku zobowiązany jest posiadać wszelkie wymagane prawem ubezpieczenia i uprawnienia zabezpieczające prawidłowość przewozu ludzi na dzierżawionym statku.
6. **Dzierżawca** zobowiązuje się niezwłocznie po rozwiązaniu umowy (najpóźniej 3 dni po jej rozwiązaniu) wydać **Wydierżawiającemu** przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnego używania rzeczy.

§ 6.

1. **Wydierżawiającemu** służy prawo kontroli przedmiotu umowy w zakresie prawidłowości jego wykorzystania. W tym celu **Dzierżawca** zobowiązuje się udostępnić **Wydierżawiającemu** przedmiot umowy na każde jego wezwanie.
2. **Wydierżawiający** nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez **Dzierżawcę** w związku z wykonaniem niniejszej umowy, a które powstały w wyniku działania osób trzecich.

§ 7.

1. Umowa może być rozwiązana po każdym sezonie letnim za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej.
2. **Wydierżawiający** ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez **Dzierżawcę** postanowień niniejszej umowy.

§ 8.

Dzierżawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy nie uległy zmianie dane, które miałyby wpływ na ważność niniejszej umowy i są zgodne z dokumentami przedstawionymi na okoliczność jej zawarcia.

§ 9.

Adresem właściwym do doręczeń są aktualne siedziby (adres zamieszkania) stron, podane na wstępie niniejszej umowy. W przypadku trudności z doręczeniem pism **Dzierżawcy**, skutek doręczenia nastąpi w ciągu 7 dni od wysłania **Dzierżawcy** listu poleconego na adres podany w umowie.

§ 10.

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego według siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 13.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Druk oferty – załącznik nr 1.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

